

## **ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF BOND ELECTION**

THE STATE OF TEXAS  
BRAZOS COUNTY  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees of the College Station Independent School District (the "*District*") desires to order a special bond election to be held on November 7, 2023 (the "*Election*"); and

WHEREAS, the District is contracting with Brazos County, Texas ("*Brazos County*") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with Brazos County (the "*Election Contract*"); and

WHEREAS, Brazos County, acting through the Brazos County Elections Administrator (the "*Elections Administrator*") in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election for residents of the District; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

**Section 1.** The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

**Section 2.** *Election Ordered; Polling Places.* The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 7, 2023 ("*Election Day*"). The Election is to be conducted and administered by the Elections Administrator as provided by Chapter 271 and Chapter 31, Subchapter D of the Texas Election Code (the "*Code*"), and the Election Contract. Voting on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as in *Exhibit A* attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. The locations on *Exhibit A* are hereby designated at the voting locations. *Exhibit A* shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

**Section 3.** *Early Voting.* Early voting shall be administered by the Elections Administrator. Early Voting by personal appearance shall begin October 23, 2023, and conclude on November 3, 2023 and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in *Exhibit A* attached hereto and which locations are hereby designated as the early voting locations. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. *Exhibit A* shall be changed to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

**Section 4. *Election Officials.*** The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator.

**Section 5. *Voting by Mail.*** Applications for voting by mail for all residents of the District shall submitted by personal delivery or shall be mailed to the address below prior to the deadline prescribed by law:

Postal Mail and Commercial Carrier or Personal Delivery	Brazos County Elections Administration Office 300 East WM J Bryan Pkwy Suite 100 Bryan, TX 77803
Telephone	(979) 361-5770
Fax	(979) 361-5779
Email	BrazosVotes@brazoscountytexas.gov

**Section 6. *Early Voting Ballots.*** An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election, and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

**Section 7. *Qualified Voters.*** All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

**Section 8. *Propositions.*** At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the College Station Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$284,975,000 for the purpose of acquiring, constructing, updating, renovating and equipping school facilities consisting of: District-wide safety, security, technology infrastructure and facilities maintenance improvements; Rock Prairie Elementary renovations; A&M Consolidated High School additions and renovations; College Station High School additions and renovations Phase 2 of the Career and Technical Education Facility; College View High School CTE Cosmetology Lab; Middle School Playing Fields and Stadiums; security and renovations at the District's Central Administration Office; transportation and bus parking; the purchase of necessary sites for school facilities; and the purchase of school buses and vehicles, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem

taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

Shall the Board of Trustees of the College Station Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$14,145,000 for the purpose of acquiring and updating instructional technology devices, with the bonds to mature (on or before five years from the date of issue), bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION C

Shall the Board of Trustees of the College Station Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$38,475,000 for the purpose of improving, expanding, renovating and equipping A&M Consolidated High School football stadium and athletic fieldhouse and College Station High School football stadium, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION D

Shall the Board of Trustees of the College Station Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$13,270,000 for the purpose of improving, renovating and equipping A&M Consolidated High School baseball/softball stadiums and College Station High School baseball/softball stadiums, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

**Section 9. Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the

aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR \_\_\_\_\_ )  
AGAINST \_\_\_\_\_ )  
The issuance of \$284,975,000 of bonds by the College Station Independent School District for District-wide safety, security, technology infrastructure and facilities maintenance improvements; Rock Prairie Elementary renovations; A&M Consolidated High School additions and renovations; College Station High School additions and renovations; Phase 2 of the Career and Technical Education Facility; College View High School CTE Cosmetology Lab; Middle School Playing Fields and Stadiums; security and renovations at the District's Central Administration Office; transportation and bus parking; the purchase of necessary sites for school facilities; and the purchase of school buses and vehicles, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR \_\_\_\_\_ )  
AGAINST \_\_\_\_\_ )  
The issuance of \$14,145,000 of bonds (with a maximum maturity of five years) by the College Station Independent School District for instructional technology devices and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION C

FOR \_\_\_\_\_ )  
AGAINST \_\_\_\_\_ )  
The issuance of \$38,475,000 of bonds by the College Station Independent School District for additions and renovations to the A&M Consolidated High School football stadium and athletic fieldhouse and College Station High School football stadium, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION D

FOR	_____ )	The issuance of \$13,270,000 of bonds by the College Station Independent School District for renovations to the A&M Consolidated High School baseball/softball stadiums and College Station High School baseball/softball stadium, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.
AGAINST	_____ )	
	_____ )	
	_____ )	

**Section 10.** *Compliance with Federal Law.* In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("*HAVA*") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with *HAVA* and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the Elections Administrator in its elections.

**Section 11.** The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contract with the Brazos County.

**Section 12.** The following information is provided in accordance with the provisions of the Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$284,975,000 for Proposition A, \$14,145,000 for Proposition B, \$38,475,000 for Proposition C and \$13,270,000 for Proposition D.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.50%. Such estimate considers several factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed thirty years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$324,710,000.00.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$107,449,409.80.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.2630 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The website for the District (as the authority conducting the election) is <https://www.csisd.org/> and the website for Brazos County elections is <https://www.brazoscountytexas.gov/117/Elections-Administration-Office>

**ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS**

EL ESTADO DE TEXAS  
CONDADO DE BRAZOS  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de College Station (el "*Distrito*") desea ordenar una elección especial de bonos que se celebrará el 7 de noviembre de 2023 (la "*Elección*"); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito está celebrando un contrato con el Condado de Brazos, Texas ("*Condado de Brazos*") para la administración de la Elección conforme a un contrato interlocal con el Condado de Brazos (el "*Contrato Electoral*"); y

CONSIDERANDO QUE, el Condado de Brazos, actuando a través del Administrador de Elecciones del Condado de Brazos (el "*Administrador de Elecciones*") de conformidad con el Contrato Electoral, se encargará de la administración de la Elección para los residentes del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, se falla y determina oficialmente que la asamblea en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto de la asamblea, según el Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas.

POR LO TANTO, ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION:

**Sección 1.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y se adoptaron como determinaciones y disposiciones operativas de la misma.

**Sección 2.** *Elección Ordenada; Lugares de Votación.* Se llevará a cabo la Elección en el Distrito en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el día 7 de noviembre de 2023 (“*Día de la Elección*”). La Elección será conducida y administrada por el Administrador de Elecciones según lo dispuesto por el Capítulo 271 y el Capítulo 31, Subcapítulo D del Código Electoral de Texas (el “*Código*”) y el Contrato Electoral. La votación el Día de la Elección y la Votación Anticipada se llevarán a cabo en las fechas y durante los horarios y en los lugares de votación designados en el *Anexo A* adjunto al presente documento, y el cual se vuelve parte integral del mismo para todos los efectos y propósitos. Los lugares en el *Anexo A* son designados por la presente como los lugares de votación. Se modificará el *Anexo A* para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de la Elección, requeridos con el fin de cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

**Sección 3.** *Votación Anticipada.* La votación anticipada será administrada por el Administrador de Elecciones. La Votación Anticipada en persona iniciará el 23 de octubre de 2023 y concluirá el 3 de noviembre de 2023, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y horarios especificados en el *Anexo A* adjunto, y dichos lugares son designados por la presente como los lugares de votación anticipada. Los lugares de votación para la votación anticipada permanecerán abiertos durante los horarios para la votación anticipada en persona para cualquier votante registrado del Distrito en dicho lugar de votación. Se cambiará el *Anexo A* para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes, requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

**Sección 4.** *Funcionarios Electorales.* El Administrador de Elecciones llevará a cabo el nombramiento de los Jueces Electorales Titulares, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Anticipada, el Juez Titular de la junta de boletas de votación anticipada y otros funcionarios electorales para la Elección.

**Sección 5.** *Votación por Correo.* Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán presentarse mediante entrega personal o deberán enviarse por correo a la dirección que aparece a continuación antes de la fecha límite prescrita por ley:

Correo Postal y Mensajería Comercial o Entrega Personal	Brazos County Elections (Elecciones del Condado de Brazos) Administration Office (Oficina de Administración) 300 East WM J Bryan Pkwy Suite 100 Bryan, TX 77803
Teléfono	(979) 361-5770
Fax	(979) 361-5779
Correo electrónico	BrazosVotes@brazoscountytexas.gov

**Sección 6.** *Boletas de Votación Anticipada.* Se creará una Junta de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección y el Administrador de Elecciones designará al Juez Titular de la Junta de Boletas de Votación Anticipada. El Juez Titular de la Junta de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar parte de los miembros de la Junta de Boletas de Votación Anticipada y, si fuera necesario, de los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar eficientemente las boletas de votación anticipada.

**Sección 7. *Votantes Calificados.*** Todos los electores calificados y residentes en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

**Sección 8. *Proposiciones.*** En la Elección se presentarán las siguientes PROPOSICIONES de conformidad con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE  
STATION

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de College Station a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, por un monto total de capital de \$284,975,000 con el fin de adquirir, construir, actualizar, renovar y equipar instalaciones escolares, que consisten en: Mejoras en el mantenimiento de las instalaciones y la infraestructura de seguridad, protección y tecnológica en todo el Distrito; renovaciones de la Escuela Primaria Rock Prairie; adiciones y renovaciones de la Escuela Secundaria Consolidada A&M; adiciones y renovaciones de la Escuela Secundaria College Station, Fase 2 de la Instalación de Educación Técnica y Profesional; Laboratorio de Cosmetología CTE de la Escuela secundaria College View; Campos de Juego y Estadios de la Escuela Media; seguridad y renovaciones en la Oficina de Administración Central del Distrito; transporte y estacionamiento de autobuses; la compra de los terrenos necesarios para las instalaciones escolares; y la compra de autobuses y vehículos escolares, con bonos con vencimiento, que generen intereses y que sean emitidos y vendidos de conformidad con la ley al momento de su emisión; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE  
STATION

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de College Station a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, por un monto total de capital de \$14,145,000 con el fin de adquirir y actualizar los dispositivos tecnológicos de enseñanza, con bonos con vencimiento, que generen intereses y que sean emitidos y vendidos de conformidad con la ley al momento de su emisión; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?"



ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE  
STATION

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de College Station a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, por un monto total de capital de \$38,475,000 con el fin de mejorar, ampliar, renovar y equipar el estadio de fútbol americano y la instalación techada para prácticas deportivas de la Escuela Secundaria Consolidada A&M y el estadio de fútbol americano de la Escuela Secundaria College Station, con bonos con vencimiento, que generen intereses y que sean emitidos y vendidos de conformidad con la ley al momento de su emisión; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE  
COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN D DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE  
STATION

¿Se deberá autorizar a la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de College Station a emitir los bonos del Distrito, en una o más series, por un monto total de capital de \$13,270,000 con el fin de mejorar, renovar y equipar los estadios de beisbol/sófbol de la Escuela Secundaria Consolidada A&M y los estadios de beisbol/sófbol de la Escuela Secundaria College Station, con bonos con vencimiento, que generen intereses y que sean emitidos y vendidos de conformidad con la ley al momento de su emisión; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

**Sección 9. Boletas.** Se elaborarán las boletas oficiales para la Elección de conformidad con el Código Electoral de Texas, a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las PROPOSICIONES antes mencionadas, y las boletas contendrán las disposiciones, marcas y texto establecido por ley, y dichas PROPOSICIONES serán expresadas substancialmente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ )

) La emisión de \$284,975,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de College Station para la seguridad, la protección, la infraestructura tecnológica y las mejoras en el mantenimiento de las instalaciones en todo el Distrito; renovaciones de la escuela Rock Prairie Elementary; adiciones y renovaciones de la A&M Consolidated High School; adiciones y renovaciones de College Station High School; Fase 2 del Centro de Educación Técnica y Profesional; Laboratorio de cosmetología CTE de College View High School; campos de juego y estadios de la escuela secundaria; seguridad y renovaciones en la Oficina de Administración Central del Distrito; transporte y estacionamiento de autobuses; la compra de los terrenos necesarios para las instalaciones escolares; y la compra de autobuses y vehículos escolares y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
 PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ )

) La emisión de \$14,145,000 en bonos (con un vencimiento máximo de cinco años) por parte del distrito escolar independiente de College Station para dispositivos de tecnología educativa y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
 PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ )

) La emisión de \$38,475,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de College Station para adiciones y renovaciones al estadio de fútbol de A&M Consolidated High School y al estadio deportivo y al estadio de fútbol de College Station High School y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
 PROPOSICIÓN D DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ )

) La emisión de \$13,270,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de College Station para renovaciones a los estadios de béisbol/sóftbol de A&M Consolidated High School y al estadio de béisbol/sóftbol de College Station High School y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

**Sección 10.** *Cumplimiento de la Ley Federal.* Se deberá llevar a cabo la Elección en todos los aspectos de conformidad con el Código. De conformidad con la Ley Federal de Ayuda a América a Votar ("*HAVA*") y el Código, en cada lugar de votación habrá al menos un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de esos sistemas de votación será un sistema que el Secretario de Estado de Texas haya certificado que cumple con HAVA y el Código. Por la presente, el Distrito determina que el sistema de votación que utilizará el Administrador de Elecciones para administrar la Elección sea dicho sistema, y ordena que el Administrador de Elecciones utilice el equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas en sus elecciones.

**Sección 11.** La Junta de Síndicos por la presente autoriza al Superintendente, al Presidente, al Vicepresidente o al Secretario de la Junta de Síndicos a celebrar o dar fe en nombre del Distrito del Contrato Electoral con el Condado de Brazos.

**Sección 12.** Se proporciona la siguiente información de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas.

(a) El texto de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El monto de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse es de 284,975,000 para la Proposición A, \$14,145,000 para la Proposición B, \$38,475,000 para la Proposición C y \$13,270,000 para la Proposición D.

(d) Si los bonos son aprobados por los votantes, la Junta de Síndicos estará autorizada a recaudar impuestos ad valorem anuales, sobre toda la propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que es del 5.50%. Dicha estimación considera diversos factores, incluidos el cronograma de emisión, el cronograma de vencimientos y las calificaciones esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada es proporcionada sólo para propósitos informativos, pero no es una limitación a la tasa de interés a la cual se puedan vender los bonos o pagarés, o cualquier serie de los mismos.

(f) Si los bonos son aprobados, pueden emitirse en una o más series, para vencer de forma serial durante un periodo no mayor a treinta años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$324,710,000.00.

(h) El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$107,449,409.80.

(i) La tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda del Distrito a la fecha de la presente Orden es de \$0.2630 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como autoridad que lleva a cabo la elección) es <https://www.csisd.org/> y el sitio web para las elecciones del Condado de Brazos es <https://www.brazoscountytexas.gov/117/Elections-Administration-Office>

**EXHIBIT A / ANEXO A**

**Early Voting Location Dates and Times:**

*Ubicación, fechas, y horarios de la votación anticipada:*

October 23rd – 27th (Monday-Friday)                    8:00am – 5:00pm  
October 28th (Saturday)                                    7:00am – 7:00pm  
October 29th (Sunday)                                     10:00am – 4:00pm  
October 30th – November 3<sup>rd</sup> (Monday-Friday)    7:00am – 7:00pm

Brazos County Election Administrator Office (McLeod Training Rm)  
300 East Wm. J. Bryan Pkwy, Suite 100, Bryan, Texas

Arena Hall – 2906 Tabor Road, Bryan, Texas

Galilee Baptist Church – 804 N. Logan, Bryan, Texas

College Station Utilities Meeting & Training Facility – 1603 Graham Road, College Station, Texas

Memorial Student Center-Room L526 (MSC) – Texas A&M University campus, College Station, Texas

**Election Day Voting Location and Hours**

*Lugares y horarios de votación el Día de la Elección*

November 7, 2023 / 7 de noviembre de 2023

Polls open from 7:00 am to 7:00 pm / *Horario de votación estarán abiertos de 7:00 am a 7:00 pm*

Number	Voter Center	Number	Vote Center
<i>número</i>	<i>centro de votación</i>	<i>número</i>	<i>centro de votación</i>
1	South Brazos County ESD #1 3030 Wingfall Street. Millican, Tx	13	College Station City Hall (bush 4141 Rm) 1101 Texas Avenue. College Station, Tx
2	College Station Meeting and Training Facility 1603 Graham Road. College Station, Tx	14	College Station ISD Admin. Bldg 1812 Welsh. College Station, Tx
3	Galilee Baptist Church 804 N. Logan. Bryan, Tx	15	Fellowship Freewill Baptist Church 1228 W. Villa Maria Road. Bryan, Tx
4	Zion Church of Kurten 977 N. FM 2038. Kurten, Tx	16	Castle Heights Baptist Church 4504 E. Hwy 21. Bryan, Tx

5	Parkway Baptist Church 1501 Southwest Pkwy. College Station, Tx	17	St. Francis Episcopal Church 1101 Rock Prairie Road. College Station, Tx
6	College Heights Assembly of God 4100 Old College Rd. Bryan, Tx	18	A&M Church of Christ 2475 Earl Rudder Freeway. College Station. Tx
7	First Baptist Church - Bryan 3100 Cambridge Drive. Bryan, Tx	19	Arena Hall 2906 Tabor Rd . Bryan, Tx
8	Beacon Baptist Church 2001 East Villa Maria Road. Bryan, Tx	20	Brazos Center 3232 Briarcrest Drive. Bryan, Tx
9	Ben Milam Elementary School 1201 Ridgedale St. Bryan, Tx (Enter from Mockingbird St)	21	Wellborn Baptist Church 14575 FM 2154 Rd. College Station, Tx
10	Brazos County Election Admin. Office **Ruth McLeod Training Room 300 East Wm. J. Bryan Pkwy, Suite 100. Bryan, Tx	22	Living Hope Baptist Church 4170 State Highway 6 south. College Station, Tx
		23	Church Of The Nazarene 2122 E. William J Bryan Pkwy. Bryan, Tx
11	Memorial Student Center-Rm 2406 (2nd floor) Texas A&M Campus. College Station, Tx	24	Justice of the Peace Pct 1 412 William D Fitch Pkwy, College Station, TX
12	Lincoln Center 1000 Eleanor. College Station, Tx		

**Voter Information Document – College Station Independent School District Special Election  
Proposition A**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR \_\_\_\_\_ )  
 AGAINST \_\_\_\_\_ )

The issuance of \$284,975,000 of bonds by the College Station Independent School District for District-wide safety, security, technology infrastructure and facilities maintenance improvements; Rock Prairie Elementary renovations; A&M Consolidated High School additions and renovations; College Station High School additions and renovations; Phase 2 of the Career and Technical Education Facility; College View High School CTE Cosmetology Lab; Middle School Playing Fields and Stadiums; security and renovations at the District's Central Administration Office; transportation and bus parking; the purchase of necessary sites for school facilities; and the purchase of school buses and vehicles, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 8/15/2023)
\$284,975,000	\$226,745,966.78	\$511,720,966.78	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(1)</sup> The interest on the proposed bonds was conservatively estimated at a rate of 4.75% for 2024, 5.00% for 2025, 5.25% for 2026, and 5.50% for 2027, based on market conditions as of August 15, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above and the tables below, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 (without the homestead exemption) to repay the proposed bonds, if Propositions A, B, C, and D are approved, is \$20. This estimate assumes annual growth of the District's taxable assessed valuation at 5.00% in 2025 through 2026, 3.00% in 2027, 1.00% in 2028, and 0.00% per year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce a level debt service tax rate, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

**Voter Information Document – College Station Independent School District Special Election  
 Proposition B**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
 COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR \_\_\_\_\_ )  
 ) The issuance of \$14,145,000 of bonds (with a maximum maturity of five years)  
 ) by the College Station Independent School District for instructional  
 AGAINST \_\_\_\_\_ ) technology devices and levying the tax in payment thereof. This is a property  
 ) tax increase.  
 )

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 8/15/2023)
\$14,145,000	\$10,637,587.40	\$24,782,587.40	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(1)</sup> The interest on the proposed bonds was conservatively estimated at a rate of 4.75%, based on market conditions as of August 15, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above and the tables below, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 (without the homestead exemption) to repay the proposed bonds, if Propositions A, B, C, and D are approved, is \$20. This estimate assumes annual growth of the District's taxable assessed valuation at 5.00% in 2025 through 2026, 3.00% in 2027, 1.00% in 2028, and 0.00% per year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce a level debt service tax rate, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

**Voter Information Document – College Station Independent School District Special Election**  
**Proposition C**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

At the Election, the following language will appear on the ballot:



COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION C

FOR \_\_\_\_\_ ) The issuance of \$38,475,000 of bonds by the College Station Independent  
 ) School District for additions and renovations to the A&M Consolidated High  
 ) School football stadium and athletic fieldhouse and College Station High  
 AGAINST \_\_\_\_\_ ) School football stadium, and levying the tax in payment thereof. This is a  
 ) property tax increase.  
 )

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 8/15/2023)
\$38,475,000	\$28,934,892.19	\$67,409,892.19	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(1)</sup> The interest on the proposed bonds was conservatively estimated at a rate of 4.75%, based on market conditions as of August 15, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above and the tables below, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 (without the homestead exemption) to repay the proposed bonds, if Propositions A, B, C, and D are approved, is \$20. This estimate assumes annual growth of the District's taxable assessed valuation at 5.00% in 2025 through 2026, 3.00% in 2027, 1.00% in 2028, and 0.00% per year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce a level debt service tax rate, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

**Voter Information Document – College Station Independent School District Special Election  
Proposition D**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86<sup>th</sup> Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

At the Election, the following language will appear on the ballot:

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION D

FOR \_\_\_\_\_ )  
 AGAINST \_\_\_\_\_ ) The issuance of \$13,270,000 of bonds by the College Station Independent School District for renovations to the A&M Consolidated High School baseball/softball stadiums and College Station High School baseball/softball stadium, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.  
 )

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition D passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 8/15/2023)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 8/15/2023)
\$13,270,000	\$9,978,838.26	\$23,248,838.26	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(1)</sup> The interest on the proposed bonds was conservatively estimated at a rate of 4.75%, based on market conditions as of August 15, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above and the tables below, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 (without the homestead exemption) to repay the proposed bonds, if Propositions A, B, C, and D are approved, is \$20. This estimate assumes annual growth of the District's taxable assessed valuation at 5.00% in 2025 through 2026, 3.00% in 2027, 1.00% in 2028, and 0.00% per year thereafter. The District assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce a level debt service tax rate, while taking into account the District's existing debt amortization schedule.

**Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de College Station Proposición A**

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Leg. Tex. H.B. 477 86va., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la proposición a ser votada, ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION**

- A FAVOR \_\_\_\_\_ ) La emisión de \$284,975,000 en bonos por parte del distrito escolar  
 ) independiente de College Station para la seguridad, la protección, la  
 ) infraestructura tecnológica y las mejoras en el mantenimiento de las  
 ) instalaciones en todo el Distrito; renovaciones de la escuela Rock Prairie  
 ) Elementary; adiciones y renovaciones de la A&M Consolidated High School;  
 ) adiciones y renovaciones de College Station High School; Fase 2 del Centro  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ ) de Educación Técnica y Profesional; Laboratorio de cosmetología CTE de  
 ) College View High School; campos de juego y estadios de la escuela  
 ) secundaria; seguridad y renovaciones en la Oficina de Administración Central  
 ) del Distrito; transporte y estacionamiento de autobuses; la compra de los  
 ) terrenos necesarios para las instalaciones escolares; y la compra de autobuses  
 ) y vehículos escolares y la imposición del impuesto para el pago de los bonos.  
 ) Esto es un aumento al impuesto predial.

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

El monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Los intereses estimados de los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital e intereses consolidados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Intereses restantes en la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Capital e Intereses Consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Distrito (al 15/8/2023)
\$284,975,000	\$226,745,966.78	\$511,720,966.78	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(2)</sup> Los intereses de los bonos propuestos se estimaron conservadoramente a una tasa del 4.75% para 2024, 5.00% para 2025, 5.25% para 2026 y 5.50% para 2027 con base en las condiciones del mercado al 15 de agosto de 2023 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior y en las tablas a continuación, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Distrito con un valor tasado gravable de \$100,000 (sin la exención fiscal para viviendas familiares) para pagar los bonos propuestos, de ser aprobadas las Proposiciones A, B, C y D, es de \$20. Esta estimación asume un crecimiento anual de la valuación tasada gravable del Distrito del 5.00% del 2025 al 2026, 3.00% en 2027, 1.00% en 2028 y 0.00% por año a partir de entonces. El Distrito asume que se emitirán los bonos propuestos con una amortización que producirá una tasa impositiva de servicio de deuda de nivel, al mismo tiempo que toma en cuenta el programa de amortización de la deuda existente del Distrito.

**Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de College Station**  
**Proposición B**

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Leg. Tex. H.B. 477 86va., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la proposición a ser votada, ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION**

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ ) La emisión de \$14,145,000 en bonos (con un vencimiento máximo de cinco años) por parte del distrito escolar independiente de College Station para dispositivos de tecnología educativa y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición B, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

El monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Los intereses estimados de los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Intereses restantes en la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Capital e Intereses Consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Distrito (al 15/8/2023)
\$14,145,000	\$10,637,587.40	\$24,782,587.40	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(2)</sup> Los intereses de los bonos propuestos se estimaron conservadoramente a una tasa del 4.75% con base en las condiciones del mercado al 15 de agosto de 2023 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior y en las tablas posteriores, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Distrito con un valor tasado gravable de \$100,000 (sin la exención fiscal para viviendas familiares) para pagar los bonos propuestos, de ser aprobadas las Proposiciones A, B, C y D, es de \$20. Esta estimación asume un crecimiento anual de la valuación tasada gravable del Distrito del 5.00% del 2025 al 2026, 3.00% en 2027, 1.00% en 2028 y 0.00% por año a partir de entonces. El Distrito asume que se emitirán los bonos propuestos con una amortización que producirá una tasa impositiva de servicio de deuda de nivel, al mismo tiempo que toma en cuenta el programa de amortización de la deuda existente del Distrito.

**Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de College Station**  
**Proposición C**

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Leg. Tex. H.B. 477 86va., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la proposición a ser votada, ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION**

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ )  
 ) La emisión de \$38,475,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de College Station para adiciones y renovaciones al estadio de fútbol de A&M Consolidated High School y al estadio deportivo y al estadio de fútbol de College Station High School y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición C, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

El monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Los intereses estimados de los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Intereses restantes en la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Capital e Intereses Consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Distrito (al 15/8/2023)
\$38,475,000	\$28,934,892.19	\$67,409,892.19	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(2)</sup> Los intereses de los bonos propuestos se estimaron conservadoramente a una tasa del 4.75% con base en las condiciones del mercado al 15 de agosto de 2023 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior y en las tablas posteriores, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Distrito con un valor tasado gravable de \$100,000 (sin la exención fiscal para viviendas familiares) para pagar los bonos propuestos, de ser aprobadas las Proposiciones A, B, C y D, es de \$20. Esta estimación asume un crecimiento anual de la valuación tasada gravable del Distrito del 5.00% del 2025 al 2026, 3.00% en 2027, 1.00% en 2028 y 0.00% por año a partir de entonces. El Distrito asume que se emitirán los bonos propuestos con una amortización que producirá una tasa impositiva de servicio de deuda de nivel, al mismo tiempo que toma en cuenta el programa de amortización de la deuda existente del Distrito.

**Documento Informativo para los Votantes - Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de College Station**  
**Proposición D**

La siguiente información es elaborada para cumplir con la Leg. Tex. H.B. 477 86va., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la proposición a ser votada, ni crea un contrato con los votantes.

En la Elección, aparecerá el siguiente texto en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION  
 PROPOSICIÓN D DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE STATION

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ )  
 ) La emisión de \$13,270,000 en bonos por parte del distrito escolar independiente de College Station para renovaciones a los estadios de béisbol/sóftbol de A&M Consolidated High School y al estadio de béisbol/sóftbol de College Station High School y la imposición del impuesto para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.

La siguiente tabla establece el monto del capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Proposición D, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

El monto del capital de los Bonos que se autorizarán	Los intereses estimados de los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizarán <sup>(1)</sup>	Capital de la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Intereses restantes en la Deuda Pendiente Existente del Distrito (al 15/8/2023)	Capital e Intereses Consolidados para pagar oportunamente la Deuda Pendiente del Distrito (al 15/8/2023)
\$13,270,000	\$9,978,838.26	\$23,248,838.26	\$324,710,000.00	\$107,449,409.80	\$432,159,409.80

<sup>(2)</sup> Los intereses de los bonos propuestos se estimaron conservadoramente a una tasa del 4.75% con base en las condiciones del mercado al 15 de agosto de 2023 y, por lo tanto, los intereses pagaderos sobre dichos bonos propuestos pueden ser menores o mayores que los montos establecidos anteriormente con base en las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior y en las tablas posteriores, el incremento anual máximo estimado a la cantidad de impuestos que se impondrían a una residencia en el Distrito con un valor tasado gravable de \$100,000 (sin la exención fiscal para viviendas familiares) para pagar los bonos propuestos, de ser aprobadas las Proposiciones A, B, C y D, es de \$20. Esta estimación asume un crecimiento anual de la valuación tasada gravable del Distrito del 5.00% del 2025 al 2026, 3.00% en 2027, 1.00% en 2028 y 0.00% por año a partir de entonces. El Distrito asume que se emitirán los bonos propuestos con una amortización que producirá una tasa impositiva de servicio de deuda de nivel, al mismo tiempo que toma en cuenta el programa de amortización de la deuda existente del Distrito.

COLLEGE STATION INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
(ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE COLLEGE  
STATION)

November 7, 2023 (7 de noviembre de 2023)

OFFICIAL BALLOT (BOLETAS ELECTORALES OFICIALES)

Place an "x" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.  
(Coloque una "x" en el cuadro al lado de la declaración indicando en qué forma usted quiere votar.)

College Station Independent School District Special Election  
College Station Independent School District Proposition A

		The issuance of \$284,975,000 of bonds by the College Station Independent School District for District-wide safety, security, technology infrastructure and facilities maintenance improvements; Rock Prairie Elementary renovations; A&M Consolidated High School additions and renovations; College Station High School additions and renovations; Phase 2 of the Career and Technical Education Facility; College View High School CTE Cosmetology Lab; Middle School Playing Fields and Stadiums; security and renovations at the District's Central Administration Office; transportation and bus parking; the purchase of necessary sites for school facilities; and the purchase of school buses and vehicles, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.
For	_____	)
		)
Against	_____	)
		)

College Station Independent School District Special Election  
College Station Independent School District Proposition B

		)
For	_____	) The issuance of \$14,145,000 of bonds (with a maximum maturity of five years) by the College Station Independent School District for instructional technology devices and levying the tax in payment thereof. This is a property tax increase.
Against	_____	)
		)

College Station Independent School District Special Election  
College Station Independent School District Proposition C

For	_____	)	The issuance of \$38,475,000 of bonds by the College Station Independent
		)	School District for additions and renovations to the A&M Consolidated High
Against	_____	)	School football stadium and athletic fieldhouse and College Station High
		)	School football stadium, and levying the tax in payment thereof. This is a
		)	property tax increase.

College Station Independent School District Special Election  
College Station Independent School District Proposition D

For	_____	)	The issuance of \$13,270,000 of bonds by the College Station Independent
		)	School District for renovations to the A&M Consolidated High School
Against	_____	)	baseball/softball stadiums and College Station High School baseball/softball
		)	stadium, and levying the tax in payment thereof. This is a property tax
		)	increase.

Elección especial del distrito escolar independiente de College Station  
Proposición a del distrito escolar independiente de College Station

a favor	_____	)	La emisión de \$284,975,000 en bonos por parte del distrito escolar
		)	independiente de College Station para la seguridad, la protección, la
en contra	_____	)	infraestructura tecnológica y las mejoras en el mantenimiento de las
		)	instalaciones en todo el Distrito; renovaciones de la escuela Rock Prairie
		)	Elementary; adiciones y renovaciones de la A&M Consolidated High School;
		)	adiciones y renovaciones de College Station High School; Fase 2 del Centro de
		)	Educación Técnica y Profesional; Laboratorio de cosmetología CTE de College
		)	View High School; campos de juego y estadios de la escuela secundaria;
		)	seguridad y renovaciones en la Oficina de Administración Central del Distrito;
		)	transporte y estacionamiento de autobuses; la compra de los terrenos
		)	necesarios para las instalaciones escolares; y la compra de autobuses y
		)	vehículos escolares y la imposición del impuesto para el pago de los bonos.
		)	Esto es un aumento al impuesto predial.



Elección especial del distrito escolar independiente de College Station  
Proposición b del distrito escolar independiente de College Station

)  
a favor \_\_\_\_\_ ) La emisión de \$14,145,000 en bonos (con un vencimiento máximo de cinco  
en contra \_\_\_\_\_ ) años) por parte del distrito escolar independiente de College Station para  
\_\_\_\_\_ ) dispositivos de tecnología educativa y la imposición del impuesto para el pago  
\_\_\_\_\_ ) de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.  
\_\_\_\_\_ )

Elección especial del distrito escolar independiente de College Station  
Proposición c del distrito escolar independiente de College Station

)  
a favor \_\_\_\_\_ ) La emisión de \$38,475,000 en bonos por parte del distrito escolar  
en contra \_\_\_\_\_ ) independiente de College Station para adiciones y renovaciones al estadio de  
\_\_\_\_\_ ) fútbol de A&M Consolidated High School y al estadio deportivo y al estadio  
\_\_\_\_\_ ) de fútbol de College Station High School y la imposición del impuesto para el  
\_\_\_\_\_ ) pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.  
\_\_\_\_\_ )

Elección especial del distrito escolar independiente de College Station  
Proposición d del distrito escolar independiente de College Station

)  
a favor \_\_\_\_\_ ) La emisión de \$13,270,000 en bonos por parte del distrito escolar  
en contra \_\_\_\_\_ ) independiente de College Station para renovaciones a los estadios de  
\_\_\_\_\_ ) béisbol/sóftbol de A&M Consolidated High School y al estadio de  
\_\_\_\_\_ ) béisbol/sóftbol de College Station High School y la imposición del impuesto  
\_\_\_\_\_ ) para el pago de los bonos. Esto es un aumento al impuesto predial.  
\_\_\_\_\_ )